



**Разместите, что хотите купить.
Получайте предложения.**

Система спроса и предложений недвижимости
для профессионального сообщества Краснодар

Презентация партнёрам / Сентябрь 2026

В центре системы - запрос покупателя

**Профессионал описывает потребность клиента.
Участники рынка предлагают подходящие объекты.**

01 Понятный спрос

Район, тип недвижимости, бюджет, площадь и срок покупки в одной карточке.

02 Отклик на конкретную потребность

Предложение связано с запросом. Ответственный видит его в своём кабинете.

Кто участвует

01 Профессиональный участник

РОП, руководитель офиса или независимый маклер публикует спрос и работает с откликами.

02 Агент или собственник

Просматривает публичный спрос и отправляет объект без создания аккаунта.

03 Администратор КУПЛЮ

Принимает окончательное решение о допуске профессионалов и контролирует систему.

Как происходит взаимодействие

1

Публикация спроса

Профессионал вносит параметры покупки и поддерживает актуальность запроса.

2

Предложение объекта

Посетитель нажимает «У меня есть объект», заполняет параметры и контакты. Ссылка необязательна.

3

Работа с результатом

Ответственный рассматривает отклик и отмечает этапы: принятие, показ, задаток, сделка или отказ.

Инструменты для ежедневной работы

Спрос

Фильтры по параметрам покупки.

Плитка или список карточек.

Счётчик предложений и ссылка на конкретный запрос.

Эксклюзивы

Отдельный раздел объектов коллег.

Фильтры, ссылка на объект и точка на карте.

Редактирование своих публикаций и снятие с показа.

Актуальность и качество предложений

7 Дней до напоминания о проверке

Если запрос не обновляли более 7 дней, система показывает «Требуется проверки». После 14 дней он скрывается из публичной выдачи.

% Соответствие параметрам

Система сопоставляет район, бюджет, комнаты, площадь и тип недвижимости. Низкое соответствие сопровождается предупреждением.

Оценка помогает с первичным отбором. Профессионал самостоятельно проверяет объект и договаривается с отправителем.

Доступ и ответственность

01 Заявка на профессиональный доступ

Другой профессиональный участник может дать рекомендацию. Окончательное решение принимает администратор.

02 Вход по ссылке на email

Профессионалу не требуется получать пароль у администратора.

03 Границы офиса

Участник изменяет спрос своего офиса. Публичная витрина показывает количество откликов, но не раскрывает их контакты всем посетителям.

Польза для партнёра

Доступ к сформулированному спросу

Можно предложить объект тому, кто уже обозначил параметры покупки.

Отклики собраны у ответственного

Предложения и этапы работы связаны с карточкой запроса. История помогает отслеживать результат.

КУПЛЮ помогает организовать взаимодействие. Стороны отдельно согласуют комиссию и условия сотрудничества. Платформа не гарантирует сделку.

Присоединиться к КУПЛЮ

куплю.онлайн

Профессионалу

Подать заявку на доступ на сайте.
После одобрения войти по email
и разместить запрос покупателя.

Агенту и собственнику

Открыть публичную витрину.
Выбрать подходящий спрос
и отправить предложение объекта.

Сергей Минченков, администратор КУПЛЮ

Telegram: @sminchenkov